

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584

Stečajni upravitelj Dražen Vidman

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**Poslovni broj spisa: **St – 35/15**Stečajni dužnik: **BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Livadarska 40, Nedelišće, OIB 57066720584**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi se postupak broj: 5 St-35/15-21 (dalje: stečajni postupak) nad BB NEKRETNINE d.o.o. iz Nedelišća, Livadarska 40, OIB: 57066720584, MBS: 080609552, otvoren 3.11.2015., te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ) stečajni upravitelj prilaže u spis

**Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
u razdoblju od 3.11.2015. do 6.11.2019.
(O-18)**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja od 29.7.2019., objavljeno na portalu e-oglasna ploča sudova 7.8.2019., izvršeno je slijedeće:

1. održano je ročište za diobu kupovnine 19.9.2019. na kojem je naloženo stečajnom upravitelju da dostavi u spis i različnim vjerovnicima dokumentaciju o troškovima, što je i učinjeno. Stečajni upravitelj je 9.8.2019. dostavio na spis Obračun troškova stečajnog postupka, očitovanje o istima 9.9.2019., te Očitovanje - dopunu 21.10.2019., pa se prijedlaže da se donese rješenje o odobrenju troškova,
2. u odnosu na skupni predmet koju je činilo 15 nekretnina, utvrđene procijenjene vrijednosti od 6.579.400,00 kn, koje su nekretnine dosuđene Rješenjem broj: 5 St-35/15-114 dana 1.7.2019., izvršen je upis u zemljišnim knjigama u korist novog vlasnika Raiffeisenlandesbank Kartnen-Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Klagenfurt dana 9.8.2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 6.11.2019.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja, nakon što je donijeto rješenje o dosudi za 15 nekretnina, stečajnu masu na dan 6.11.2019. čini još 55 nekretnina procijenjene vrijednosti od 36.717.600,00 kn za koje je završila četvrta elektronička javna dražba dana 23.10.2019. sa najvišom ponudom od 30.001,00 kn, za nekretnine kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Broj	zk. ul.	k.o.	kč. br.	u naravi	P (čhv)	P (m2)
1	605/A	Goli Breg	341	oranica Sokolovička u Vušivki	1 ral 369 čhv	7.082
2	741	Goli Breg	344	oranica Vušivka	1477 čhv	5.312
3	655	Demerje	780/1	oranica Velika ledina u Travarskom	1150 čhv	4.136
4	655	Demerje	780/3	oranica Velika ledina u Travarskom	527 čhv	1.895

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584

Stečajni upravitelj Dražen Vidman

5	630	Demerje	764	oranica		2.803
6	557	Demerje	770	oranica Zastavnica u Dugavi	1472 čhv	5.294
7	3000	Demerje	778	oranica	1614 čhv	5.805
8	1033 A	Demerje	781/2	oranica		2.916
9	4386	Demerje	781/1	oranica Velika ledina u Travarskom		3.126
10	4386	Demerje	781/42	oranica		7.767
11	783	Goli Breg	347/2	oranica u Vušivki, Kalinovo		1.555
12	712	Goli Breg	348/12	oranica Vušivka		2.632
13	680	Demerje	756/7	oranica		2.581
14	710	Goli Breg	348/10	oranica Vušivka		2.714
15	724	Goli Breg	348/2	oranica		1.613
16	631	Demerje	756/8	oranica Zastavnica u Dugavi		5.631
17	4344	Demerje	759/2	oranica		7.724
18	1794	Demerje	784/16	oranica	1 ral i 573 čhv	7.816
19	289	Goli Breg	342/1	oranica		5.863
20	464	Demerje	756/6	oranica		5.807
21	816	Demerje	780/4	oranica Velika ledina u Travarskom		2.935
22	1057	Demerje	781/9	oranica Kalinovo u Travarskom		5.837
23	677	Demerje	781/3	oranica Velika ledina u Travarskom	1 ral	5.755
24	540	Demerje	780/2	oranica Velika ledina u Travarskom		3.028
25	487	Goli Breg	345/2	oranica Sokolovička u Vušivka		4.055
26	542	Demerje	781/4	oranica Kalinovo u Travarskom		3.099
27	679	Demerje	756/11	oranica Zastavnica u Dugavi		2.597
28	721	Goli Breg	348/3	oranica Vušivka	378 čhv	1.360
29	720	Goli Breg	348/4	oranica Vušivka	577 čhv	2.075
30	529	Demerje	756/9	oranica		2.780
31	529	Demerje	756/34	oranica		2.761
32	1004	Goli Breg	347/1	oranica Vušivka		2.227
33	1004	Goli Breg	347/4	oranica		2.420
34	709	Goli Breg	348/11	oranica		1.372
35	713	Goli Breg	348/5	oranica Vušivka	877 čhv	3.154
36	717	Goli Breg	348/6	oranica Vušivka	1142 čhv	4.107
37	723	Goli Breg	348/8	oranica Vušivka	1129 čhv	4.061
38	350	Demerje	784/4	dvorište i voćnjak		1.656
39	351	Demerje	784/5	oranica i vrt		14.692
40	517	Demerje	765	oranica Zastavnica u Dugavi	1300 čhv	4.676
41	718	Goli Breg	348/9	oranica Vušivka	771 čhv	2.773
42	711	Goli Breg	348/13	oranica Kalinovo		1.205
43	711	Goli Breg	348/15	oranica Kalinovo		1.204
44	450	Goli Breg	343/1	oranica Vušivka	1 ral i 464 čhv	7.423

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584

Stečajni upravitelj Dražen Vidman

45	554	Demerje	771/2	oranica Zastavnica u Dugavi	1088 čhv	3.913
46	722	Goli Breg	348/1	oranica Kalinovo		2.275
47	1033	Demerje	781/11	oranica u Demerju		5.756
48	1033	Demerje	781/12	oranica Kalinovo		2.905
49	519	Demerje	766	oranica Zastavnica u Dugavi	776 čhv	2.791
50	519	Demerje	767	oranica Zastavnica u Dugavi	940 čhv	3.381
51	560	Goli Breg	350/5	oranica Vušivka		3.342
52	560	Goli Breg	350/12	oranica Vušivka		158
53	4355	Demerje	775/1	oranica Pri cesti u Leskovcu	1 ral i 496 čhv	7.539
54	4384	Demerje	773	oranica Zastavnica u Dugavi	1 ral i 356 čhv	7.035
55	670	Goli Breg	347/5	oranica		47

Za predmetnih 55 nekretnina zaprimljen je podnesak prvog razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o., koji je objavljen na portalu e-oglasna ploča 7.5.2019., da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno 36.717.600,00 kn, to se predlaže, obzirom da na dražbama nije postignuta veća cijena od utvrđene vrijednosti, da se donese rješenje o dosudi u korist razlučnog vjerovnika.

Slijedom iznijetog, nakon što se donese rješenje o dosudi u korist razlučnog vjerovnika, stečajni dužnik više neće imati nikakve imovine, to će se podnijeti prijedlog za odobrenje troškova, kao i zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže:

- prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- donošenje rješenja o odobrenju troškova i pozivanje razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kartnen-Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Klagenfurt na uplatu istih sukladno obračunu troškova stečajnog postupka od 9.8.2019.,
- donošenje rješenja o dosudi za preostalih 55 nekretnina razlučnom vjerovniku Adriatic Assets d.o.o. za iznos utvrđene vrijednosti od 36.717.600,00 kn, sukladno podnesku razlučnog vjerovnika od 7.5.2019. i zakazivanje ročišta o diobi kupovnine.

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće
Dražen Vidman, stečajni upravitelj